

Objednatel: **Město Vizovice, Masarykovo nám., č.p. 1007, 763 12 Vizovice**
Investor: **Město Vizovice, Masarykovo nám., č.p. 1007, 763 12 Vizovice**
Místo stavby: **Masarykovo nám., č.p. 680, 763 12 Vizovice**
Druh dokumentace: **Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení**

Akce:

REKONSTRUKCE A PŘÍSTAVBA DOMU Č.P. 680

Zásady organizace výstavby

(dle přílohy č. 12 vyhlášky č. 499/2006 Sb. a vyhlášky č. 405/2017 Sb.)

a) TECHNICKÁ ZPRÁVA



Zpracovatel: IPR spol. s r.o.

Vedoucí projekce: Ing. Libor Holub

Vypracovala: Ing. Zdenka Trčálková

tel. 777281852

tel. 723414492

libor.holub@ipr.cz

zdenka.trcalkova@ipr.cz

Obsah

1. Identifikační údaje.....	3
2. Popis území stavby.....	3
3. Celkový popis stavby	3
4. Potřeby a spotřeby rozhodujících medií a hmot, jejich zajištění	5
5. Řešení staveniště, vymezení v terénu, odvodnění, napojení na technickou a dopravní infrastrukturu	5
6. Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky.....	8
7. Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.....	12
8. Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb	14
9. Zásady pro dopravně inženýrská opatření	14
10. Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.	15
11. Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny	16

Příloha:

Situace ZOV

1. Identifikační údaje

Název stavby: Rekonstrukce a přístavba domu č.p. 680

Místo stavby: Masarykovo nám., č.p. 680
763 12 Vizovice
k.ú. Vizovice (783196)
p.č. st. 1087, 133/3, 133/1, 5178/22

Zpracovatel PD: IPR spol. s r.o.
Ohrada 2051
75501 Vsetín
IČ: 47667109

Zásady organizace výstavby (ZOV) vycházejí z projektové dokumentace pro provádění stavby.

Rozsah zařízení staveniště s vymezením ploch pro skladování materiálu, napojovacích míst, umístění techniky, maximálních záborů, oplocení atp je zakreslen v situaci, aktualizace bude provedena na základě technického vybavení vybraného dodavatele stavby.

2. Popis území stavby

Záměr je navržen na parcelách st. 1087, 133/3 a 133/1, 5178/22, pozemky jsou v zastavěném území v centru města Vizovice. Prostor je součástí Městské památkové zóny Vizovice. Návrh zpracovaný projektovou dokumentací respektuje chráněné památkové hodnoty na daném území, jejichž dodržení je požadováno Městem Vizovice, odborem životního prostředí – památkové péče. **Rekonstrukce původního domu a přístavba** jsou navrženy na p.č. 1087 st. a 133/1. **Zpevněné plochy** před vstupy do objektu jsou navrženy na p.č. 1087 a 133/1. **Opravou stávajících chodníků a úpravou trasy chodníků** jsou dotčeny p.č. 133/1, 5178/22. Chodníky částečně sousedí se silnicí I/69. **Oplocení zahrady a zahrada** se nachází na p.č. 1087, 133/3 a 133/1. Terén je v místě rovinatý, v mírném sklonu k místnímu potoku Lutoninka, který se nacházející severně od stavby na parcele č. 5318/50. Břeh potoka je tvořen opevněním z železobetonové prefabrikované opěrné zdi výšky cca 1,65 m.

Stávající objekt a pozemky dotčené realizací záměru jsou na parcelách s rozlivem záplavových vod s úrovní hladiny Q100 na p.č. st. 1087, 133/3 a v téměř celém rozsahu p.č. 133/1, Q20 v části parcely st. 1087 a na parcele 133/3, Q5 zasahuje na dílčí část parcely st. 1087 a 133/1. Hladina úrovně Q100 byla stanovena na výšce 292,01 m n.m. (Balt.p.v.). Úroveň hladiny rozlivu aktivní záplavové zóny byla určena na výšce 291,00 m n.m. (Balt.p.v.). Oplocení areálu dětského hřiště, herní prvky jsou osazeny na urovnaný terén, který se nachází nad úrovní hladiny aktivní záplavové zóny.

Místo není poddolované, nenachází se zde sesuvná území.

Do střední části p.č. 133/1 zasahuje parcela 2139/4, jde o plochu zastavěnou bytovým domem, který má polyfunkční využití. Na 1. NP se nachází provozovna se vstupy ze strany západní, tzn. i z p.č. 133/1 – provozovna budou po dobu výstavby v provozu. Na p.č. 133/1 východně od bytového domu je dětské hřiště, které zůstává po dobu stavby v provozu.

Součástí p.č. 133/1 je v jihozápadní části parkoviště, které bude primárně využíváno jako vjezd a výjezd na staveniště. Oprava parkoviště a optimalizace parkovacích míst je pro stavbu „Rekonstrukce a přístavba domu č.p. 680“ stavbou podmíněnou, jak vyplývá z vyjádření policie ČR Zlín, kde je uvedeno, že stavba „Rozšíření parkovacích stání před BD – p.č. st. 2139/4, Vizovice“ bude dokončena (zkolaudována, nebo v předčasném užívání) před započítáním užívání stavby řešené touto projektovou dokumentací.

Z výše uvedeného je zřejmé, že staveniště a vhodné přilehlé plochy jsou pro vytvoření ZS limitovány svou malou plochou a budou tak kladeny vysoké nároky na přípravu stavby a umístění hlavních unimobuněk, veškerých meziskládek, pozic pro kontejnery s předpokladem okamžitého využití a odvezení. Předpokládá se volba kontejnerů typu např. Avia, tzn. délky do cca 4 m. S umístěním větších strojů a stavební mechanizace na staveništi se neuvažuje, v případě potřeby zvedání objemných prvků bude na stavbě autojeřáb. Je třeba počítat s dopravou materiálů pro stavbu menšími nákladními auty, které nezpůsobí dopravní komplikace na silnici I/69.

3. Celkový popis stavby

Projektová dokumentace řeší změnu dokončené stavby. Objekt byl postaven pravděpodobně v roce 1938.

Stávající rodinný dům je tvořen ze dvou obdélníků přilehlých v tupém úhlu do tvaru písmene L. Dům je dvoupodlažní, na každém podlaží je jeden byt, se šikmou střechou nesenou dřevěným hambálkovým krovem a skládanou krytinou z

pálených tašek červené barvy. Svislou nosnou konstrukci tvoří v převážné míře cihelné zdivo, východní část je s kamenným nadzákladovým zdívem v necelé výšce 1. NP a s malou částí se zdívem z vepřovic (hliněné cihly - pravděpodobně historicky výplňové zdivo). Vnitřní stěny jsou zděné. Vodorovnou nosnou konstrukci tvoří dřevěné trámové stropy. U severní a východní obvodové zdi jsou komínová tělesa ukončena v podstřešním prostoru.

Ze strany západní jsou hlavní vstupy do obou bytových jednotek. Jde o celodřevěnou konstrukci schodiště a pavlače, s vnějším dřevěným opláštěním a s okny zasklenými jednoduchými skly. Nástup na dřevěné schodiště pavlače je z podesty a přístupné z terénu přes betonové / kamenné vyrovnávací venkovní schody.

Okna v obvodové konstrukci domu jsou vyměněna v roce 2008 za dřevěné profily zasklené tepelně izolačním dvojsklem, odstín tmavě hnědý. Trojdílné okno na 1.NP ze strany jižní je z dřevěných profilů se zasklením tepelně izolačním trojsklem, měněné v roce 2021. Vstupní dveře jsou dřevěné plné v dřevěné obložkové zárubni.

V roce 2017 byl proveden podrobný stavebně technický průzkum se statickým posouzením stropní konstrukce nad 1.NP. Stropní konstrukce nad 1.NP je nesena dřevěnými trámy 140-150 / 160-170 mm, ze spodní strany je dřevěné podbití s rákosovou omítkou, na trámy je proveden dřevěný záklop, násyp ze stavební suti s dřevěnými prahy a dřevěnou podlahou. Náslapná vrstva je převážně z PVC podlahoviny. Průzkumem byla zjištěna místa, kde jsou již dřevěné prvky stropu z významné části zničeny a oslabeny v důsledku působení klimatických činitelů, tj. zejména vlivem vysoké vlhkosti a následného napadení dřevokaznými houbami, ale i v důsledku napadení dřevokazným hmyzem.

Uvedené platí zejména pro nosné dřevěné trámy, které jsou významně degradované a reálně hrozí náhlé zřícení vodorovné nosné konstrukce.

Skladba stropní konstrukce nad 2.NP se předpokládá obdobná, bez násypu (dle změřené tloušťky stropní konstrukce). Nosná konstrukce střechy je prokazatelně napadena biologickými činiteli, v minulosti bylo provedeno zpevnění nosných prvků dřevěnými prkny, jižní část střešní krytiny byla nahrazena novou (pravděpodobně v roce 2002-2004).

Objekt není kulturní památkou, jde o běžnou stavbu rodinného domu v technickém stavu odpovídajícím době výstavby a absence kontinuálně prováděné údržby. Není nutno provádět stavebně historický průzkum. Rekonstrukce stávajícího objektu řeší doplnění dvojice oken na 1.NP na západní fasádě, na straně východní bude na 1.NP nově vstup na zahradu ze šatny dětí. Na 2.NP budou doplněna okna. Dále bude stávající objekt zateplen izolantem z šedého EPS tloušťky 200 mm. Celkový charakter fasády bude zachován. Ze strany jižní bude provedena dvoupodlažní přístavba tříd s obvodovým zdívem z tepelně izolačních keramických tvárnic, s keramobetonovými stropy, se šikmou střechou. Součástí přístavby je hlavní dvouramenné monolitické železobetonové schodiště s převážně prosklenou fasádou, jejíž součástí je ze strany západní hlavní vstup do objektu. Na jižní straně přístavby jsou široká okna s větracími křídly. Na západní fasádě, směrem k náměstí, jsou ve štítu čtyři čtvercová okna svázaná barevnými plochami. Klempířské výrobky budou z pozinkovaného plechu s ochranou povrchu polyuretanovou nebo polyesterovou vrstvou v odstínu světle šedé, stříbrné.

V případě stávajícího domu, schodiště i přístavby je navrženo zastřešení sedlovou střechou nesenou dřevěným krovem vaznicové a hambálkové soustavy. Původní jižní štít stávajícího domu bude obnoven, štíty přístavby budou vyzděny shodně s přesahem nad střešní roviny. Střešní krytina je navržena skládaná červené barvy bez lazur a engob. Součástí stávajícího domu je pavlač s dřevěnou nosnou konstrukcí, dřevěným schodištěm na 2.NP, opláštění je dřevěnými prkny. Okna jsou s jednoduchým sklem. Střecha pavlače je pultová, nosná konstrukce navazuje na krov hlavní střechy. Dřevěná nosná konstrukce pavlače, včetně dřevěného opláštění je v havarijním stavu, pavlač je nutno odstranit. Na základě požadavku orgánu státní památkové péče bude na místě stávající pavlače a venkovního vyrovnávacího schodiště postavena kopie stávající konstrukce v přiměřeném měřítku. Půjde nově o chodbu na 1.NP a 2.NP propojující místnosti v původním domě s přístavbou. Nosný systém chodby je navržen systémový, certifikovaný, dřevěný rámový. Splňující požadavky požární odolnosti, tepelně technické a akustické. Dřevěná obvodová konstrukce bude zateplena s dřevěnou provětrávanou fasádou, zavěšenou na křížový rošt tak, aby bylo možné svislé kladení dřevěných prken, a tak bylo docíleno co nejvěrnější kopie dřevěného obkladu stávající pavlače.

Pro stavbu budou zvoleny konstrukce, materiály a výrobky u kterých nedochází k emisi těkavých organických látek, formaldehydu a uvolňování nebezpečných částic do ovzduší. Jde především o podlahové krytiny, desky na bázi dřeva, zavěšené podhledy (desky, výplně, kazety), přčky, stěny a jejich obklady, izolační materiály, barvy a laky, prostředky pro konzervaci dřeva, lepidla, plniva, tmely, instalace, atd. Obecně platí, že ze stavebních prvků a materiálů použitých při stavbě, které mohou přijít do styku s uživateli, se při zkouškách v souladu s podmínkami uvedenými v příloze XVII nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1907/2006 uvolňuje méně než 0,06 mg formaldehydu na m³ materiálu nebo prvku a při zkouškách podle normy CEN/EN 16516 a ISO 16000-3:2011 nebo jiných srovnatelných standardizovaných zkušebních podmínek a metod stanovení méně než 0,001 mg jiných karcinogenních těkavých organických sloučenin kategorie 1A a 1B na m³ materiálu nebo prvku.

4. Potřeby a spotřeby rozhodujících medií a hmot, jejich zajištění

Pro výstavbu bude potřeba voda a elektrická energie. Stavba je navržena na pozemcích s dostupnými sítěmi technické infrastruktury, které slouží pro stávající objekty. Napojení na vodu, kanalizaci a elektrickou energii bude zajištěno ze stávajících přípojek pro stávající objekt. Zdrojem vody pro stavbu bude navržená přeložka přípojky vodovou, na kterou bude napojen staveništní vodoměr a příslušné armatury, na které si dodavatel stavby napojí své staveništní rozvody.

Zdrojem elektrické energie je přípojka NN z nadzemního vedení, které je vedeno z konzoly na západní fasádě stávajícího objektu do elektroskříně na téže fasádě. Je třeba ponechat funkční vedení elektrické energie, na které jsou připojeny domy nacházející se západně od stavby. Na přípojku stávajícího domu bude napojen staveništní rozvaděč.

5. Řešení staveniště, vymezení v terénu, odvodnění, napojení na technickou a dopravní infrastrukturu

Zařízení staveniště („ZS“) je vymezeno rekonstruovanou budovou, prostorem pro navrženou přístavbu a přístavbou samotnou, jižně se nachází bytový dům na p.č. 2139/4, východně od bytového domu je dětské hřiště. Západně je hranice staveniště tvořena silnicí I/69, severně se nachází vodní tok Lutoninka. V manipulačním pásu potoka nebudou skladovány závadné látky, lehce odplavitelný materiál, ani žádný stavební odpad. Dodavatel stavby nebude ZS zasahovat do aktivní záplavové zóny a v případě předpovídaného povodňového nebezpečí neprodleně uposlechne pokyny příslušných orgánů.

Staveniště bude oploceno mobilními plotovými dílci (např. plotový panel Round Top, betonová patka, spojka, spona znesnadňující rozebrání) výšky minimálně 1,8 m. Z důvodu ochrany okolí staveniště bude ze strany východní, jižní a západní použita plná plotová výplň. Oplocení bude podél celého obvodu staveniště po celou dobu trvání výstavby. Vstupy do oplocené části staveniště budou zajištěny uzamykatelnou bránou nebo zamknutými díly oplocení. Součástí oplocení budou bannery stavby s upozorněním na požadovaná opatření při pohybu na staveništi, se zákazovými, varovnými piktogramy a popisy. Na oplocení po celém obvodu budou ze všech stran v pravidelném odstupu bezpečnostní značky upozorňující na zákaz vstupu do prostor staveniště. Zákaz vstupu nepovolaným osobám bude výrazně vyznačen bezpečnostní značkou na vstupu na staveniště. Rozsah oplocení staveniště je dán velikostí budoucí stavby, zpevněných ploch, souvisejících ploch a vybavení zahrady, a dále nutným manipulačním prostorem staveniště, prostoru pro pohyb stavební techniky/zemní mechanizace a prostoru pro skladování zeminy (deponie). Stavbyvedoucí určí odpovědného pracovníka, který bude každodenně kontrolovat obvod staveniště. O provedených kontrolách se pořídí záznam do stavebního deníku a zjištěné nedostatky v zajištění obvodu staveniště bude nutné ihned odstranit.

Staveniště je v patě jižním směrem stoupajícího terénu. Předpokládá se hromadění vody na ploše staveniště v případě výraznějších srážek. Podle Hydrogeologického posudku lze předpokládat hladinu podzemní vody v hloubce 1,65 – 2,0 m pod úroveň stávajícího terénu, tj. přibližná úroveň dna sousedící vodoteče. Tato úroveň bude těsně dotčena výkopovými pracemi pro základové konstrukce. Založení je součástí statického posouzení navrhované stavby, kde jsou uvedeny požadavky na základovou spáru, která musí zůstat čistá bez zlomků zeminy a bez rozbřednuté zeminy, z toho plyne předpoklad nutnosti čerpání vody z výkopů. Čisté dešťové vody ze stavební jámy, které se nevsáknou, budou postupně přečerpávány do blízkého vodního toku. Znečištěné (kalné) odčerpávané vody z jámy budou ponechány v odkališti (nádobu k tomu určená) a po usazení kalů a písku budou postupně (podle limitů povoleného průtoku) přečerpávány.

Odvádění srážkových, odpadních a technologických vod ze staveniště musí být zabezpečeno tak, aby se zabránilo znečištění odtokových zařízení pozemních komunikací a jiných ploch přiléhajících ke staveništi a nezpůsobilo se jejich podmáčení. Případné kontaminované odpadní vody budou předčištěny dle druhu znečištění (v sedimentačních nádržích zachycení cementových kalů, písků, zeminy, lapač tuků). Odvádění vod se přizpůsobí požadavkům správce kanalizace.

Stavbou nesmí dojít k poškození opevnění břehů potoka, znečištění toku stavebním a demoličním odpadem, ropnými látkami, látkami nebezpečným vodám. Zhotovitel je povinen pravidelně uklízet nahromaděnou stavební suť, odpady a zeminu, tak aby nedocházelo ke znečištění okolních prostor, silnice a vodního toku při klimatických změnách. Blízké kanalizační vpusti, musí být pravidelně kontrolovány a průběžně čištěny, tak aby nedocházelo k jejich ucpávání. Dodavatel je povinen učinit taková opatření, aby voda vypuštěná do kanalizace nebyla nadměrně znečištěna a nedocházelo k zanášení kanalizační sítě. V případě skladování zeminy je nutno zajistit řádné zabezpečení a odvodnění daného území, tak aby v případě náhlých klimatických změn nedošlo k odplavení zeminy na jiné pozemky.

Na staveništi budou umístěny mobilní buňky jejich počet v návaznosti na velikost upřesní vybraný dodavatel stavby s investorem, navrženy jsou unimobuňky 2 - šatna a kancelář půdorysně 2,5x3 m, dále bude na staveništi umístěno mobilní WC (TOI-TOI) s vlastním zásobníkem vody. Buňky s pobytovými místnostmi budou typizované, s prokazatelným původem a budou splňovat platné stavební, technické, hygienické, bezpečnostní a požární normy. Buňky budou uzpůsobené celoročnímu provozu, osadí se na vyrovnané zpevněné plochy (štěrkový podsyp, silniční panely, dřevěné

pražce). V mobilních buňkách bude umístěno přímotopné těleso pro vytvoření tepelné pohody při pobytu pracovníků stavby.

Při zahájení stavby se do provedení přeložky přípojky vodovodu a možného napojení předpokládá využití doplňovaného zásobníku na vodu (cca 1000 l).

Na zpevněné ploše pro zařízení staveniště bude možno umístit dočasné uzamykatelné skladové objekty v rozsahu nezbytném pro uložení nářadí, zařízení a případného uložení materiálu a hmot, podle aktuálních potřeb dodavatele stavby, může se jednat o sklad vyčleněný pro menší objemy hořlavých kapalin a hořlavých plynů (benzín do ručního nářadí, plynové bomby na svařování, v takovém případě bude **návrh umístění na staveništi upřesněn až na stavbě dle požadavku koordinátora BOZP na staveništi**).

Stavební technika a mechanizace (použití strojů)

Charakter stavby, existence stávajících inženýrských sítí předpokládá využití stavební techniky, strojů a mechanizace v bezpečném, nezbytně nutném rozsahu. Spotřeby pro daná zařízení se budou odvíjet od použitého vybavení v průběhu samotné realizace a dle aktuálních možností vozového parku zhotovitele stavebních prací.

Potřebné stavební materiály a hmoty budou na staveniště dovezeny v hotovém, resp. připraveném stavu. Zřízení (dle potřeby) může být míchací centrum pro výrobu lepicích směsí (malta se bude vyrábět z předem připravených suchých směsí). K dodávkám betonu se bude využívat vyroben betonových směsí v nejbližším okolí stavby. Příprava výztuže se předpokládá firmami specializovanými na tuto činnost, dle aktuálních požadavků v průběhu realizace stavby. Pro bednění monolitických konstrukcí se předpokládá použití systémového bednění. Celkové množství jednotlivých hmot, prvků a potřebného stavebního materiálu je vyčísleno ve výkazu výměr nebo rozpočtu jako součást realizační projektové dokumentace (dokumentace pro výběr dodavatele).

Celkový návrh zařízení staveniště si může dodavatel přizpůsobit svým potřebám, musí však respektovat cenovou nabídku, hranice pozemků, požadavky úřadů a návrh musí být odsouhlasen investorem. Předpokládá se, že si dodavatel zajistí ohlášení staveb zařízení staveniště. V případě dotčení silnice I/69 zařízením staveniště, např. přímým vjezdem, či výjezdem ze staveniště, v případě nezbytně nutném, bude dodavatel stavby respektovat vyjádření ŘSD ČR Zlín podle kterého bude postupovat v případě osazení dopravního značení, údržby silnice atd (viz stanovisko zn. SZ/135/53200/2023/Kn).

Zhotovitel při uspořádání staveniště dbá, aby byly dodrženy požadavky na pracoviště a pracovní prostředí stanovené v NV č.101/2005 Sb., zajistí, aby byly dodrženy bližší hygienické požadavky na pracoviště /staveniště/ dle NV. č. 361/2007 Sb., a aby při provozu a používání strojů, stavební techniky, technických zařízení, nářadí, dopravních prostředků a těžké stavební mechanizace na staveništi byly dodržovány mimo jiných, požadavky NV č. 378/2001 Sb., o bližších požadavcích na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí.

S ohledem na rozmanitost konstrukcí a stavebních prací na stavbě se předpokládá pohyb více dodavatelů na staveništi, zároveň bude realizována podmiňující stavba parkoviště „Rozšíření parkovacích stání před BD – p.č. st. 2139/4, Vizovice“, tyto skutečnosti vedou k nutné vzájemné koordinaci a kooperaci prací, vč. rozdělení prostor pro zařízení staveniště v závislosti na postupu prací. Umístění buněk, skladů, ploch, staveništního oplocení a dalšího zařízení staveniště se může oproti vyznačení na situaci změnit podle potřeb, průběhu prací a rozvahy stavby.

Hlavní vjezd a výjezd na staveniště ze strany jižní po stávajícím parkovišti před domem na p.č. 2139/4 a staveništní komunikace je navržena tak, aby se maximálně eliminovalo omezení dopravy na silnici I/69, což ovšem vede ke kolizi se stávajícími inženýrskými sítěmi. V rámci přípravy stavby budou proto přednostně vybudovány přeložky a nové napojení na inženýrské sítě, aby následně bylo možno realizovat zpevněnou plochu pro staveništní dopravu.

Při přípravě staveniště bude provedeno kácení stromu u stávajícího domu a odstranění keřů na staveništi. Bude provedena ochranná konstrukce kořenů a koruny s kmenem stromu východně od domu, který zůstává zachován. Stávající nezpevněné plochy určené pro pohyb aut a jako skladovací plochy budou zpevněné šterkem, recyklátem nebo silničními panely, trasy jsou zakresleny v situaci ZOV.

V případě požadavku dodavatele stavby na osvětlení staveniště musí splňovat požadavky na ochranu proti oslňování a zastínění okolních pozemků a zástavby. Osvětlení zařízení staveniště, stavebních ploch, bude směřováno směrem od oken obytných budov a tak, aby neoslňovalo řidiče na sousedních komunikacích.

Likvidace ZS a uvedení případných ostatních ploch do původního stavu budou zajištěny ihned po dokončení díla, případně po dohodě s dodavatelem podmiňující stavby parkoviště. Časový postup likvidace ZS vyplývá z dohody mezi investory a dodavateli stavby.

V blízkosti stavby se mohou nacházet ochranná pásma vodovodu, kanalizace, plynovodu. Je nutné respektovat tato ochranná pásma. Zásah do těchto ochranných pásem je možný jen s předchozím souhlasem vlastníka konkrétního zařízení chráněného ochranným pásmem.

Před zahájením prací v ochranných pásmech vedení, staveb nebo zařízení technického vybavení provede zhotovitel odpovídající opatření ke splnění podmínek stanovených provozovateli těchto vedení, staveb nebo zařízení, a během provádění prací je dodržuje (podmínky stanoveny stavebním úřadem, podmínky prací v ochranném pásmu, případně příslušnými dotčenými orgány, vlastníky technického zařízení, aj.).

Na základě údajů uvedených v projektové dokumentaci stavby musí být vytýčeny trasy technické infrastruktury, zejména energetických a komunikačních vedení, plynovodu, vodovodní a stokové sítě, v místě jejich střetu se stavbou, popřípadě jiné podzemní a nadzemní překážky nacházející se na staveništi.

Před zahájením zemních prací musí být na terénu vyznačeny polohově, popřípadě též výškově trasy technické infrastruktury, zejména podzemních vedení technického vybavení, podle zvláštního právního předpisu (stavební zákon) a jiných podzemních překážek (nejpozději před předáním staveniště).

Tyto sítě, včetně měřických značek v prostoru staveniště, musí být náležitě chráněny a podle potřeby zpřístupněny po celou dobu stavební činnosti pro případ možné havárie dané IS.

S druhy vedení technického vybavení (podzemní vedení), jejich trasami, popřípadě hloubkou uložení v obvodu staveniště, s jejich ochrannými pásmy a podmínkami provádění zemních prací v těchto pásmech musí být před zahájením prací prokazatelně seznámeny obsluhy strojů a ostatní fyzické osoby, které budou zemní práce provádět.

Fyzická osoba pověřena zhotovitelem před zahájením prací, určí způsob zajištění technické infrastruktury a opatření k zajištění bezpečnosti práce. Při odstraňování poruch při haváriích IS musí zhotovitel vždy zajistit přístup k dané technické infrastruktuře a umožnit tak její rychlou opravu/zajištění.

V ochranných pásmech vedení, popřípadě staveb nebo zařízení technického vybavení, lze provádět výkopové práce pouze při dodržení podmínek stanovených jejich vlastníky nebo provozovateli podle zvláštního právního předpisu (energetický zákon č. 458/2000 Sb., zákon č. 127/2005 Sb., apod.). Zhotovitel přijme, v souladu s těmito podmínkami, nezbytná opatření zabráňující nebezpečnému přiblížení fyzických osob nebo strojů k těmto vedením, popřípadě stavbám nebo zařízením.

Použití strojů nebo pneumatického a elektrického nářadí v blízkosti podzemních vedení, popřípadě staveb nebo zařízení technického vybavení, projedná zhotovitel s provozovatelem, popřípadě vlastníkem vedení.

Zhotovitel při provádění výkopových prací, při nichž jsou dotčena podzemní vedení technického vybavení, dodržuje zejména tato opatření:

- vedení, která mohou být prováděním výkopových prací ohrožena, jsou náležitě zajištěna
- obnažené potrubní vedení ve stěně výkopu je ihned zajišťováno proti průhybu, vybočení nebo rozpojení
- obnažené potrubní vedení je nutno zajistit před přetržením nebo prolomením vlivem vlastní hmotnosti a před poškozením padajícími předměty
- obnažení podzemních vedení strojem není dovoleno – další práce se provádějí ručně, způsobem odpovídajícím charakteru vedení IS (pozn. vedení má být po dobu jeho obnažování, pokud možno vyřazené z provozu)
- je zakázáno manipulovat s obnaženými el. kabely pod napětím, kabely mohou při podkopání zůstat volně prověšené zpravidla do rozpětí 2,0 m
- při křížení a souběhu IS je třeba postupovat tak, aby nenastalo vzájemné narušení jejich jednotlivých funkcí (dle příslušných technických norem a technologických postupů)
- při výkopových pracích pro přeložky stávajících vedení musí být práce zhotovitelem organizovány a koordinovány tak, aby funkce překládaného vedení byla narušena jen po nezbytně nutnou dobu

Při realizaci stavby musí zhotovitel zohlednit níže uvedená ochranná a bezpečnostní pásma. V rámci realizace bude respektována ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení, které určuje ochranná pásma vybraných IS:

- vodovod, kanalizace do DN500 1,5m
- vodovod, kanalizace nad DN500 2,5m
- vedení NN podzemní do 110kV 1m
- vedení NN podzemní nad 110kV 3m (vymezeno ochranné pásmo svislou rovinou po obou stranách krajního kabelu)
- vedení VN nadzemní 7m vodič bez izolace, 2m izolovaný vodič (vymezeno svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení od krajních vodičů)
- telekomunikační kabely 1m (je vymezeno ochranné pásmo svislou rovinou po obou stranách krajního kabelu)
- technologické objekty plynu 4m
- plynovod NTL, STL 1m na obě strany od potrubí

Dále bude dodržena obecně platná ochrana sítí:

- ochranná pásma vodovodů a kanalizací jsou stanovena zákonem č.274/2001 (zákon o vodovodech a kanalizacích)

- ochranná pásma pro rozvodná zařízení elektřiny a plynu jsou podle zákona č. 458/2000 Sb. (energetický zákon)
- telekomunikačních zařízení jsou chráněna podle zákona č. 151/2000 Sb. (o telekomunikacích)
- při provádění zemních prací bude dodržena ČSN 733050 Zemní práce
- stavebník umožní příslušným správcům přístup k technologiím a jejich povrchovým znakům, které jsou umístěny v prostoru staveništního záboru.

6. VLIV PROVÁDĚNÍ STAVBY NA OKOLNÍ STAVBY A POZEMKY

Veškeré práce budou probíhat na parcelách ve vlastnictví investora, tj. Město Vizovice. Stavba plně respektuje stávající hranice pozemků. Požárně nebezpečný prostor nových staveb nezasahuje na cizí pozemky.

Na staveništi bude zákaz vstupu nepovolaných osob. Staveniště bude trvale zajištěno oplocením, které bude splňovat požadavky na zajištění bezpečnosti areálu. Případné práce mimo hlavní oplocení staveniště budou řádně kontrolovány a zabezpečeny pověřenými pracovníky stavby. Hranice staveniště budou označeny i po dobu snížené viditelnosti a bude u nich zajištěna bezpečnost chodců a projíždějících vozidel. Na případném vedlejším staveništi parkoviště bude zajištěn bezpečný průchod pro chodce v šíři min. 1,5 m, příp. budou instalovány pochozí lávky pro napojení vstupů do bytového domu na obchůzní trasy. Za snížené viditelnosti a v noci bude každá konstrukce zasahující mimo staveniště do komunikací (např. lešení atd.) opatřena výstražným červeným světlem. Trasy chodců a obchůzní trasy povedou po stávajících komunikacích v okolí výstavby (obchůzí trasy jsou vyznačeny v situaci ZOV).

Prováděcí firma zajistí kvalitní logistikou a plánováním organizace výstavby, aby vozidla a technika vázaná na stavbu nezatěžovala okolní stavby nad povolenou mez.

Prováděním stavby nesmí být ohrožena bezpečnost provozu na přilehlých komunikacích. Po celou dobu provádění stavebních prací musí být zajištěna bezpečnost chodců. Bude rovněž umožněn přístup k uličním hydrantům, ovládacím armaturám inženýrských sítí.

Ochrana archeologických nálezů v průběhu výstavby

V případě odkrytí archeologických nálezů se bude postupovat v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů. Odkrytí archeologických nálezů bude oznámeno příslušnému správnímu úřadu a umožněno provedení záchranného archeologického průzkumu. Veškeré výkopy budou prováděny za průběžného archeologického dohledu a dle jeho pokynů.

Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Staveniště je v zastavěném území a bude oploceno mobilními plotovými dílci. Oplocení bude podél celého obvodu, a to po celou dobu trvání stavby. Popis viz výše.

Zvýšená prašnost a hluk v okolí staveniště

V rámci stavby budou realizovány stavební práce, výkopové a zemní práce, dopravní a inženýrské stavby. To se projeví především zvýšenou prašností, hlukem a exhalacemi z provozu stavebních strojů a mechanismů. Bude nutné, aby zhotovitel stavby v rámci své přípravy a zejména v průběhu realizace prací byl veden snahou v maximální možné míře tyto nepříznivé dopady eliminovat. Veškerá stavební činnost a navazující práce musí být řešeny tak, aby při jejich provádění co nejméně zatěžovaly okolí.

Opatření pro snížení zvýšené prašnosti, případně je třeba použít jejich kombinaci:

- odstranění zdrojů prachu a usazeného prachu před zahájením prací na odstraňování stavebních konstrukcí a dílčím bourání
- vybudování plného oplocení kolem celého staveniště a zařízení staveniště, vč. jeho případného dotěsnění. Plné oplocení nebude pouze v místech, kde je z hlediska bezpečnosti silničního provozu požadována průhlednost (budou respektovány požadavky odboru dopravy, dopravní policie atd.)
- vlhčení materiálu během procesu bourání vybraných konstrukcí, s ohledem na zachování statické stability objektu – např. není žádoucí vlhčit hlinité zdivo v rámci jeho výměny atp. Kropení bude probíhat při zemních pracích v návaznosti na povětrnostní aktuální klimatické podmínky (zhotovitel musí zajistit cisternu se zásobou kropící vody)
- používání OOPP k ochraně dýchadel (respirátory, roušky)
- průběžné zakrytí, utěsnění, vysávání apod.
- při broušení, vrtání, řezání apod. bránit volnému šíření prachu v kombinaci s odsáváním
- přerušit bourání za silného větru - víření prachu se stupňuje za větrného počasí
- stavební suť je nutno ze stavby včas a průběžně odvážet
- při přepravě stavební suť, zeminy, jemnozrnného prašného materiálu vozidly, nutno náklad během jízdy zajistit plachtami
- na staveništi nebude nic páleno ani spalováno (bio odpad, odpady, syké materiály atp.).

Snížení prašnosti včasným čištěním vozovek

Znečišťování užívaných komunikací provozem stavby bude eliminováno:

- dočištěním dopravních prostředků před jejich výjezdem ze staveniště – tzn., že při výjezdu ze staveniště budou pracovníci zhotovitele dbát na očistu pojezdů nákladních a stavebních strojů (tlakové mytí nebo mechanické čištění kol)
- průběžným čištěním užívaných komunikací a to i v okolí staveniště, příjezdové, odjezdové plochy, plochy okolí ZS po klimatických změnách (vydatné deště, silný vítr, atd...).

Ochrana před zatížením okolí stavby exhalacemi z provozu stavebních mechanismů a technického vybavení

Dodavatel stavby je odpovědný za náležitý technický stav stavebních mechanismů, používaných v rámci stavby a bouracích prací, tzn., že tyto neprodukují nežádoucí exhalace znečišťující životní prostředí. Dodržovat časová omezení a vhodně stanovený harmonogram jízdy pro těžké transporty, zásobování stavby, nakládání s odpadem a sutí/jeho odvoz a práce v průběhu výstavby. Motory dopravních prostředků budou vypínány okamžitě po ukončení příslušné pracovní operace. Po dobu výkopových a stavebních prací je potřeba používat výhradně vozidla a stavební mechanismy, které splňují příslušné emisní limity pro mobilní zdroje na základě platné legislativy.

Po dobu provádění stavebních prací nesmí být okolní prostor ovlivňován nadměrným hlukem, vibracemi a otřesy nad mez stanovenou v Nařízení vlády 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Příslušné hygienické limity jsou stanoveny daným prováděcím právním předpisem. Hygienické požadavky na úroveň akustické situace v chráněném venkovním prostoru staveb vyplývají ze zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů (v platném znění). Požadavky kladené tímto zákonem na ochranu zdraví před hlukem a vibracemi jsou obsaženy v díle 6 (Ochrana před hlukem, vibracemi a neionizujícím zářením) a § 30-34 (Hluk a vibrace).

V průběhu realizace stavby budou veškeré stavební činnosti prováděny a koordinovány tak, aby v chráněném vnitřním i venkovním prostoru stavby, nedocházelo k překračování hygienických limitů hluku ze stavební činnosti uvnitř i vně objektu stanovených v § 11-12 nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů. Stejně jako musí být při realizaci stavebních prací a stavební činnosti dodržovány limitní hodnoty při vzniku vibrací v souladu s §13-17 a §18-19 NV č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku. Průběh hlukově významných stavebních činností bude organizací prací, personálním a technickým vybavením zkrácen na nezbytně nutnou dobu. Pro stavební práce budou používána pouze zařízení a nářadí v bezvadném technickém stavu.

Nepříznivé důsledky stavební činnosti a zemních prací budou eliminovány realizací souborem opatření:

Časové omezení stavební činnosti

Hladina hluku ze stavební činnosti nesmí přesáhnout ve venkovním prostoru hodnotu:

- v době od 6 do 7 hodin 60 dB
- v době od 7 do 21 hodin 65 dB
- v době od 21 do 22 hodin hodnotu 50 dB
- v době od 22 do 6 hodin hodnotu 45 dB (nutné dodržování nočního klidu)

Hlučné práce na staveništi nebudou prováděny přes soboty a neděle, v časných ranních a pozdních večerních hodinách (práce nebudou prováděny od 21 hodin do 6 hodiny ránní). Stavební činnosti produkující zvýšený hluk, vibrace a otřesy (výkopové práce, zemní mechanizace) budou prováděny výhradně v denní době dopolední tj. od 7:00 do 12:00 a odpolední od 14:00 do 17:00 hodin. Hladina hluku a řešení výše uvedené doby provádění stavebních prací může být upravena na základě dohody s investorem.

Opatření k ochraně zdraví pracovníků před nadměrným hlukem

- dodržování 8hodinové pracovní doby a bezpečnostních přestávek při stavební činnosti
- správné používání výrobních prostředků, zařízení a pracovního nářadí, bourací techniky
- správné a vhodné používání osobních ochranných pracovních prostředků (chrániče sluchu)
- dodržování vhodných pracovních postupů a postupu prací stanovených k minimalizaci expozice hluku
- cílené zaškolení ohrožené skupiny pracovníků vystavených nadměrnému hluku a správné používání strojů, mechanizace a nářadí

Bezpečnostní a ochranná opatření

Před výjezdem ze staveniště budou učiněna opatření, aby nedošlo k poškození a znečištění pozemních komunikací a nebyla tak ohrožena bezpečnost a plynulost silničního provozu. Veškeré dodatečné záборы veřejných prostor, přechodná dopravní opatření, uzavření chodníků, navržení objízdných a obchodních tras, vstupy na staveniště, oplocení, vše bude řádně značeno bezpečnostními (dopravními) značkami v souladu s aktuálně platnou legislativou.

Ochrana přírody a krajiny (ochrana stávající zeleně, asanace a kácení dřevin)

Z důvodu kolize některých vzrostlých stromů a dřevin se stavebním záměrem bude na základě udělení souhlasu koordinovaného závazného stanoviska, možné provést kácení stromů a dřevin:

- náletového keře - černý bez v průměru cca 3 m.
- strom na p.č. 133/3 - Smrk s obvodem kmene 1,37 m ve výšce 1,3 m.

Na p.č. 5318/50 se nachází smrk, ovocný strom a keře, v majetku správce toku, tj. Lesy ČR, s.p. Tyto dřeviny nejsou stavbou dotčeny.

Nově je navržen udržovaný živý plot. Celkem je navrženo vysázet cca 55 ks keře Ptačí zob (*Ligustrum ovalifolium*), v jedné řadě podél oplocení ve vzdálenosti optimálně 120 cm od plotu (je nutno zachovat přístup i ze strany oplocení). Půda bude připravena v ploše cca 16 m².

Je navržena výsadba 1 ks stromu. Byl zvolen Javor babyka (*Acer campestre* 'Red Shine'), jedná se o javor vhodný k výsadbě do městského prostředí, snáší sucho, horko a exhalace. Mladé listy této odrůdy jsou purpurově zabarveny, podzim je mění ze zelené na žlutou.

Veškeré nepevněné plochy budou zatravněny.

Stávající stromy ponechané na místě budou dle ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích chráněny před mechanickým poškozením vozidly stavby, stavební mechanizací a postupy. Jde především o ochranu před pohmožděním a potrháním kůry, dřeva, kořenů, koruny. S ohledem na rozvětvení dřeviny bude ochrana zajištěna přenosným staveništním oplocením, které bude obklopotvat půdorysný průmět koruny. Tímto způsobem bude chráněn i kořenový prostor. V rámci stavby tak nebude vymezený kořenový prostor zatěžován soustavným pojižděním, odstavováním strojů a vozidel, zařízením staveniště.

Požadavky na bezbariérové obchodní trasy

Obchodní trasa je navržena jižně ve vzdálenosti cca 30 m, kde je přechod pro chodce navazující na stávající bezbariérový chodník. Přístup k přechodu bude křížen s provozem stavby – stavbou je třeba dodržet bezpečnost vymezené trasy pro chodce.

Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Při provádění stavby je nutno dodržovat zákon č. 541/2020 Sb. Zákon o odpadech. Odpad vznikající při realizaci stavby je odpadem stavebním a demoličním. Při provádění stavby je nutno dodržet postupy pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty, stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití. Bude tak co nejvíce zohledněn „Protokol EU o nakládání se stavebními a demoličními odpady“, zveřejněný Evropskou komisí, jehož cílem je správné nakládání se stavebními a demoličními odpady předcházením vzniku odpadu, včetně smysluplné podpory recyklace a opětovného využití materiálů ze stavebních a demoličních odpadů, což je zásadní z hlediska udržitelnosti odvětví stavebnictví a kvality života s jednoznačným cílem, zlepšit důvěru v procesy nakládání se stavebními a demoličními odpady z demontáží/dekonstrukcí a zajistit kvalitu recyklovaných materiálů ze stavebních a demoličních odpadů (SDO). Konkrétní cíle Protokolu budou v rámci bouracích prací dodrženy, jde o jasnou identifikaci, třídění a sběr SDO, optimalizaci logistiky SDO, zajištění kvality zpracování a výstupy ze zpracování SDO. V praxi to znamená, že vybraný dodavatel stavby provede v rámci přípravy stavby rozvalu na jejíž základě se bude snažit minimalizovat vznik SDO a dále se zaměřit na třídění a následném využití SDO. Dodavatel stavby je povinen prokázat příslušnými smlouvami, fakturami a dalšími průkaznými podklady, že minimálně 70 % stavebního a demoličního odpadu, neklasifikovaného jako nebezpečný, který na stavbě vznikne je připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů (kdy jsou jiné materiály nahrazeny odpadem). Doklady budou dodavatelem stavby předloženy orgánům provádějícím kontrolu podle výše zmíněného zákona, že odpad předal v odpovídajícím množství k dalšímu využití, případně ke zneškodnění organizaci nebo organizacím, které jsou k tomu určeny, vybaveny a oprávněny.

Bude vznikat odpad z bouraných betonových a zděných konstrukcí, odstraňovaných omítek, dřevěných a plastových výrobků, kovových výrobků, izolačních materiálů. Dále zbytky zdících materiálů, omítkových směsí původních i zbytky zdících, omítkových směsí a lepidel použitých při výstavbě, dále plastové a kovové obaly a nádoby od stavebních materiálů, papírové obaly atp. Zcela prázdné obaly lze dát k recyklaci. Dodavatel stavby bude dbát na minimalizaci vzniku zbytků zdících a omítkových směsí, lepidel atp., které bude dále likvidovat dle pokynů výrobce těchto směsí. Zbytky zpracovaných směsí, které již nebude možno spotřebovat, budou shromažďovány v nádobě, a po vytvrdnutí budou likvidovány jako inertní stavební odpad. Stavební firma se dohodne se stavebníkem na likvidaci odpadních vod vznikajících při čištění nádob a nářadí. Po sednutí kalu ve sběrné nádobě bude voda likvidována předem stanoveným způsobem (využití splaškové kanalizace). S kalem bude po vytvrdnutí nakládáno jako s inertním stavebním odpadem.

Podle předběžných předpokladů se bude jednat o odpady ve smyslu vyhlášky Ministerstva ŽP č.8/2021 Sb. o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (viz tabulky níže).

08 Odpady z výroby, zpracování, distribuce a používání nátěrových hmot (barev, laků a smaltů), lepidel, těsnících materiálů a tiskařských barev				
Číslo odpadu	Název odpadu	Kategorie odpadu	Množství (tun)	Způsob nakládání s odpadem
08 01	Odpady z výroby, zpracování, distribuce, používání a odstraňování barev a laků			
08 01 11	Odpadní barvy a laky obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	NO	0,002	Vývoz na řízenou skládku NO
08 01 17	Odpady z odstraňování barev nebo laků obsahujících organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	NO	0,003	Vývoz na řízenou skládku NO

15 Odpadní obaly; absorpční činidla, čisticí tkaniny, filtrační materiály a ochranné oděvy jinak neurčené				
Číslo odpadu	Název odpadu	Kategorie odpadu	Množství (tun)	Způsob nakládání s odpadem
15 01	Obaly (včetně odděleně sbíraného komunálního obalového odpadu)			
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O	0,012	Sběrné suroviny, recyklace
15 01 02	Plastové obaly	O	0,008	Sběrné suroviny, recyklace

17 Stavební a demoliční odpady (včetně vytěžené zeminy z kontaminovaných míst)				
Číslo odpadu	Název odpadu	Kategorie odpadu	Množství (tun)	Způsob nakládání s odpadem
17 01	Beton, cihly, tašky a keramika			
17 01 01	Beton	O	80,5	Drcení a recyklace, odstranění
17 01 02	Cihly	O	44,4	Drcení a recyklace, odstranění
17 01 03	Tašky	O	7,8	Drcení a recyklace, odstranění
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neobsahující nebezpečné látky	O	37,0	Drcení a recyklace, odstranění
17 02	Dřevo, sklo a plasty			
17 02 01	Dřevo	O	8,4	Využití pro palivo, recyklace
17 02 02	Sklo	O	0,19	Sběrné suroviny, recyklace
17 02 03	Plasty	O	1,122	Sběrné suroviny, recyklace
17 03	Asfaltové směsi, dehet a výrobky z dehtu			
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 170301	O	0,32780	Drcení a recyklace
17 04	Kovy (včetně jejich slitin)			
17 04 05	Železo a ocel	O	1,080	Sběrné suroviny, recyklace
17 05	Zemina (včetně vytěžené zeminy z kontaminovaných míst), kamení, vytěžená jalová hornina a hlšina			
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	O	90,0	Zpětné využití, skládka
17 06	Izolační materiály a stavební materiály s obsahem azbestu			
17 06 04 02	Izolační materiály na bázi polystyrénu	O	0,010	Recyklace, odborné odstranění (spálení, skládka)
17 08	Stavební materiály na bázi sádry			
17 08 02	Stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod číslem 17 08 01	O	0,252	Recyklace, odborné odstranění
17 09	Jiný stavební a demoliční odpady			
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O	3,300	Skládka

Dodavatel stavby bude dbát na minimalizaci vzniku odpadů, pracoviště uklízet, odpady třídit a ukládat na místech k tomu předem určených. Ke stavbě bude přistupovat šetrně, aby nedošlo k poškození konstrukcí, kterých se stavba netýká.

Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemín

Před zahájením prací na objektu SO01 – část přístavby objektu, SO 02 – východní zpevněná plocha, SO 02.1 – část nové trasy chodníku bude provedeno sejmutí vrchní zeminy (ornice) v průměrné tloušťce 100 – 200 mm. Vzniklý objem cca 32 m³ ornice bude uložen na staveništi.

Dále budou provedeny výkopové práce, srovnání zemní pláň, rýhy pro základové pasy objektu SO 01, budou vykopány patky pro sloupky a vzpěry oplocení. Vykopaná zemina je jílovitá, hlinito – jílovitá. Celkový objem zeminy

z výkopů je 88,77 m³, pro zásyp kolem domu a dorovnání terénu pod zpevněné plochy bude využito cca 28 m³ zeminy. Zbývající cca 60 m³ zeminy bude odvezeno k dalšímu využití. Místo uložení bude upřesněno s investorem.

Terén v ploše oploceného dětského hřiště bude vyrovnán, s ohledem na mírnou svažitosť pozemku 133/1 a 133/3 se jedná o srovnání $\pm 200 - 250$ mm zeminy bez znečištění stavebním odpadem, následně bude rozprostřena ornice v průměrné tloušťce 150 mm. V místě výsadby zeleně bude provedena 50% výměna zeminy z výkopu za substrát.

Zemina, ani jiný materiál nesmí být skladován na silničním tělese - silnice I/69.

7. ZÁSADY BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI NA STAVENÍŠTI

V souladu s §15 zákona č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci,

- bodu 1 a) V případech, kdy při realizaci stavby celková předpokládaná doba trvání prací a činností je delší než 30 pracovních dnů, ve kterých budou vykonávány práce a činnosti a bude na nich pracovat současně více než 20 fyzických osob po dobu delší než 1 pracovní den, nebo kdy

- b) celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla přesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu

je zadavatel stavby povinen doručit oznámení o zahájení prací, jehož náležitosti stanoví prováděcí právní předpis, oblastnímu inspektorátu práce příslušnému podle místa staveniště, nejpozději do 8 dnů před předáním staveniště zhotoviteli. Oznámení může být doručeno v listinné nebo elektronické podobě. Dojde-li k podstatným změnám údajů obsažených v oznámení, je zadavatel stavby povinen provést bez zbytečného odkladu jeho aktualizaci. Stejnopis oznámení o zahájení prací musí být vyvěšen na viditelném místě u vstupu na staveniště po celou dobu provádění stavby až do ukončení prací a předání stavby stavebníkovi k užívání.

Z důvodu splnění všech zákonných povinností, dále z důvodu charakteru a rozsahu řešené stavby (pohyb strojů a mechanizace, výkopové práce a řešení inženýrských sítí a práce v ochranném pásmu, atd...), a z důvodu, že na staveništi budou působit zaměstnanci více než jednoho zhotovitele stavby, **je povinností zadavatele písemně určit koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi**. Zadavatel stavby je povinen předat koordinátorovi veškeré podklady a informace pro jeho činnost, zejména pro zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, včetně informace o fyzických osobách, které se mohou s jeho vědomím zdržovat na staveništi, poskytovat mu potřebnou součinnost a zavázat všechny zhotovitele, popřípadě jiné osoby k součinnosti s koordinátorem po celou dobu přípravy a realizace stavby.

Dále zadavatel zajistí, aby před samotným zahájením prací na staveništi byl **zpracován plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi** tak, aby plně vyhovoval potřebám zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce v souladu s vyhláškou č. 591/2006 Sb. přílohy č. 5, kde vzniká povinnost zpracovat Plán BOZP při pracích a činnostech vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví (bod.1-5)

1. Práce, při kterých hrozí pád z výšky nebo do volné hloubky více než 10 m
2. Práce vystavující zaměstnance riziku poškození zdraví nebo smrti sesuvem uvolněné zeminy ve výkopu o hloubce větší než 5 m.
3. Práce vykonávané v ochranných pásmech energetických vedení, popřípadě zařízení technického vybavení
4. Práce spojené s montáží a demontáží těžkých konstrukčních stavebních dílů kovových, betonových, a dřevěných určených pro trvalé zabudování do staveb
5. Práce nad vodou nebo v její těsné blízkosti spojené s bezprostředním nebezpečím utonutí

Povinnosti účastníků stavebních prací – zhotovitel

Zhotovitel je povinen zajistit dodržování povinností dle zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a prováděcích předpisů, vč. všech poddodavatelů a jiných osob, které se osobně podílí na zhotovení stavby. Při realizaci díla musí být dodržováno Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a Nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky. Všichni pracovníci pohybující se po staveništi musí být řádně proškoleni a musí při práci používat příslušné ochranné pomůcky.

Zhotovitel je po dobu provádění díla zodpovědný za zajištění bezpečnosti práce, provozu technických zařízení a vybavení, dodržování stanovených provozních a organizačních podmínek, zajišťujících zachování plynulosti a bezpečnosti dopravních a jiných aktivit v lokalitě stavby.

V rámci toho je zhotovitel povinen dodržovat zákoník práce (zákon č. 262/2006 Sb.) a prováděcí předpisy. Zhotovitel odpovídá za odbornou způsobilost pracovníků v profesích, jež vykonávají, a za to, že mají potřebné speciální zkoušky k jejich výkonu, které jsou platné po celou dobu výkonu dotčené profese. Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla je zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu.

Zhotovitel při uspořádání staveniště dbá, aby byly dodrženy požadavky na pracoviště a pracovní prostředí stanovené v NV č.101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí. Zhotovitel zajistí, aby byly

dodrženy bližší hygienické požadavky na pracoviště /staveniště/ dle NV. č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci. Zhotovitelé jsou povinni zajistit, aby při provozu a používání strojů, bourací techniky, technických zařízení, nářadí, dopravních prostředků a těžké stavební mechanizace na staveništi byly dodržovány mimo jiných, požadavky NV č. 378/2001 Sb., o bližších požadavcích na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí. Veškeré výše uvedené podmínky se vztahují i na všechny jeho podzhotovitele.

Povinnosti všech pracovníků stavby z hlediska BOZP

- Všichni pracovníci jsou povinni jednat v souladu s právními předpisy, technologickými a pracovními postupy.
- Všichni pracovníci musí být zdravotně a odborně způsobilí pro výkon příslušné pracovní činnosti a musí být řádně proškoleni v oblasti BOZP.
- Pracovníci jsou povinni neprodleně nahlásit každý úraz a mimořádnou událost (nehodu, havárii, požár apod.) svému vedoucímu pracovníkovi a koordinátorovi BOZP na staveništi.
- Všichni pracovníci jsou povinni udržovat pořádek a čistotu na pracovišti.
- Všichni pracovníci se musí podílet na tom, aby vlivem jejich pracovních činností nebyla zhoršena kvalita pracovního prostředí.
- Všichni pracovníci jsou povinni používat při práci předepsané OOPP.
- Osoby, které nemají povolení vstupu a pohybu prostorách staveniště od odpovědného pracovníka, se nesmí v těchto prostorách pohybovat ani zdržovat.
- Všichni pracovníci musí dodržovat pracovní kázeň tak, aby svým chováním nemohli přispět ke vzniku mimořádné události.
- Všichni pracovníci se musí podílet na zjišťování a stanovení příčin případných mimořádných událostí, navrhování preventivních opatření a jejich implementaci.
- Dodržovat požadavky bezpečnostního značení označujících riziková místa a vymezující bezpečnostní vzdálenosti.
- Pracoviště musí být dostatečně osvětlena pokud možno denním světlem popř. zajistit dostatečné umělé osvětlení.
- Předcházet ohrožení života a zdraví fyzických osob, které se s vědomím zaměstnavatele mohou zdržovat na staveništi.

Koordinace zhotovitelů, podzhotovitelů a provádění kontrol

- Všichni pracovníci musí být seznámeni s pracovními a technologickými postupy jimi vykonávaných prací a řešením rizik vznikajících při těchto postupech, včetně opatření přijatých k jejich odstranění.
- Aktualizovaný Plán BOZP v tištěné podobě bude uložen na staveništi, v elektronické podobě bude uložen u všech zhotovitelů.
- Koordinace zhotovitelů a zástupců za BOZP bude zabezpečována především při pravidelných kontrolách zhotovitelů a kontrolních dnech stavby.
- Koordinace zhotovitelů bude prováděna pravidelně na všech pracovištích stavby odpovědnými pracovníky jednotlivých zhotovitelů a při řešení problémů na staveništi s důrazem na ohrožení pracovníků ostatních zhotovitelů a pracovníků a zaměstnanců zadavatele stavby.
- Zápis z kontroly staveniště bude prováděn do stavebního deníku hlavního zhotovitele. Samostatný zápis z kontroly koordinátora BOZP bude rozesílán elektronickou poštou všem zhotovitelům provádějících práce na staveništi a především těm, kterých se zjištěné závady týkají. Zápisy budou také rozesílány zadavateli stavby, a v případě nepřijímání opatření ze strany zhotovitele bude zadavatel stavby písemně upozorněn.
- Každý nově přichozí zhotovitel před zahájením prací informuje koordinátora o rizicích své pracovní činnosti.

Všichni pracovníci stavby nesmí:

- Pracovat pod vlivem alkoholu nebo jiných omamných látek, ani tyto látky přinést, nebo přechovávat v prostorách staveniště.
- Vstupovat do ostatních prostor a objektů zadavatele, které jsou mimo vyhrazené staveniště.
- Obsluhovat stroje či zařízení, pro něž nemají odbornou kvalifikaci.
- Odstraňovat nebo poškozovat bezpečnostní prostředky, kterými se rozumí osobní ochranné pracovní prostředky, bezpečnostní a informační tabulky jakož i ostatní technické vybavení přispívající k prevenci mimořádné události na staveništi
- Vykonávat na strojním zařízení jakoukoli činnost, která nebyla stanovena jako relevantní (náležitá) k příslušnému strojnímu zařízení.
- Při práci na zařízeních dávat ruce mimo vyhrazená bezpečnostní místa na zařízení nebo pod kryty dokud není zařízení odstaveno a řádně zajištěno proti náhodnému spuštění.

- Používat pro zvedání předmětů, nebo pro výstup do vyvýšených částí na staveništi zařízení, která k tomu nejsou určena.
- Umísťovat a skladovat předměty v průchozích cestách.
- Skladovat nebo přemisťovat předměty bez jejich předchozího zajištění proti pádu.
- Opírat předměty o části strojních zařízení.
- Provádět opravy a údržbu zařízení bez použití předepsaných osobních ochranných pracovních prostředků.

Na stavbě se budou vyskytovat zejména tyto činnosti spojené s potencionálním zvýšeným rizikem nebezpečí a ohrožení zdraví.

1. Ochrana veřejnosti a okolí staveniště
2. Zemní práce
3. Práce v ochranném pásmu energetických zařízení a IS
4. Prozatímní rozvody elektřiny po staveništi
5. Bourací a demontážní práce
6. Zednické práce
7. Montážní práce
8. Práce ve výškách
9. Použití strojů a mechanizace
10. Doprava a skladování materiálu

Na staveništi se musí pohybovat pouze kompetentní osoby a zaměstnanci zhotovitele. V blízkosti hlavních vjezdů a výjezdů do staveniště je veřejný chodník a komunikace, v daném prostoru a v jeho blízkosti lze tedy předpokládat zvýšený pohyb osob a automobilů – **nutné bezpečnostní značení v prostoru celého staveniště, vjezdů a na vstupech.**

8. ÚPRAVY PRO BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ VÝSTAVBOU DOTČENÝCH STAVEB

Z důvodu realizace stavebních prací pouze ve vyhrazeném oploceném prostoru staveniště, kde bude zákaz vstupu nepovolaných osob, není potřeba řešit po dobu samotné výstavby žádné bezbariérové úpravy daného oploceného prostoru.

Sousední stavby, jejich vstupy, navazující vodící linie sousedních komunikací pro pěší budou zachovány ve stávajícím stavu, v případě poškození staveništním provozem budou v rámci dokončení stavby uvedeny do původního nebo lepšího stavu. Stávající bezbariérová řešení jiných staveb nebudou realizací záměru dotčena.

9. ZÁSADY PRO DOPRAVNĚ INŽENÝRSKÁ OPATŘENÍ

Lze předpokládat, že v průběhu přípravy stavby a jejím provádění dojde k omezení silničního provozu. Na základě souhlasu Policie ČR, DI Zlín bude požádán Odbor dopravy a silničního hospodářství KÚZK o vydání stanovení přechodné úpravy silničního provozu v daném úseku silnice I/69. Přechodné dopravní značení bude použito pouze v době prováděcích prací, v čase, kdy nebude třeba dopravní omezení na I/69 bude značení odstraněno (a to i přes noc apod.). Dopravní značení bude užito a instalováno na pozemní komunikaci v souladu se zák. č. 361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů v platném znění a v souladu s vyhláškou č. 294/2015 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích v platném znění. Technické požadavky na dopravní značení a jeho umístění budou odpovídat zvláštním technickým předpisům např. ČSN EN 12899-1, 2, ČSN EN 1436, TP 143, TP 65, TP 66, vyhl. č. 294/2015 Sb. ad. Bude užito dopravních značek základního rozměru, retroreflexního provedení tř. R'2. Provozovatel přechodného dopravního značení zajistí jeho pravidelnou kontrolu, údržbu a pravidelné čištění. Dopravní značení bude provedeno zhotovitelem, který má platné oprávnění pro provádění těchto prací a prokáže způsobilost pro zajištění jakosti při provádění těchto prací.

Dále lze předpokládat, že v určité fázi výstavby bude blízká část silnice I/69 využita pro provádění stavebních prací (stání mechanismů), v takovém případě bude před zahájením prací uzavřena smlouva se zhotovitelem o pronájmu dotčené části této silnice a na základě těchto podkladů bude uhrazena finanční náhrada, nájemné za m2/den. Před zahájením stavebních prací požádá zhotovitel v dostatečném předstihu Krajský úřad Zlínského kraje, Odbor dopravy a silničního hospodářství o povolení zvláštního užívání silnice I. třídy k provádění stavebních prací. K této žádosti je potřeba doložit Souhlas Policie ČR, Krajského ředitelství policie Zlínského kraje, DI Zlín a vyjádření ŘSD ČR, Správy Zlín.

Odhadovaný vliv na bezpečnost silničního provozu

- dané stavební práce budou krátkodobě ohrožovat bezpečnost a plynulost silničního provozu v dané lokalitě
- nebude dotčena linková osobní doprava a nedojde k přemisťování zastávek linkové osobní dopravy
- není potřeba žádných objízdných pozemních komunikací
- dojde k úpravě obchozí komunikační trasy pro pěší veřejnost

- po celou dobu realizace bude umožněn přístup ke všem sousedním nemovitostem

10. STANOVENÍ SPECIÁLNÍCH PODMÍNEK PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY - PROVÁDĚNÍ STAVBY ZA PROVOZU, OPATŘENÍ PROTI ÚČINKŮM VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ PŘI VÝSTAVBĚ APOD.

Dodavatelská firma povinna zabezpečit stavbu a staveniště tak, aby nedošlo k pohybu cizích osob po staveništi, případně v objektu.

Je třeba podepřít a zajistit konstrukce, které nejsou předepsány k odstranění, a to i s ohledem na vibrace způsobené provozem silnice I/69. Podepření a fixace stěn bude provedena nezávisle na lešení, do stěn nebudou kotveny ani opírány jiné konstrukce.

Je požadováno ruční odstraňování předepsaných konstrukčních prvků, není možno použít těžkou bourací mechanizaci.

Při práci na výměně střechy, stropů, oken apod. budou konstrukce chráněny doplňujícími konstrukcemi a zakrytím zabráňující škodám z důvodu nepříznivých povětrnostních vlivů.

Při provádění prací na střeše bude nejprve proveden zabezpečovací systém pro uchycení pracovníků vybavených osobními ochrannými pracovními prostředky / pomůckami, stejně tak bude zabráněno padání předmětů, nářadí apod. ze střechy, zvláště ze strany západní, kde by tak mohlo dojít k ohrožení provozu na silnici I/69.

Dodavatel je povinen zajistit dodržení podmínek uvedených ve vyjádřeních orgánů státní správy a správců sítí a ve vydaných rozhodnutích stavebního úřadu.

V rámci výstavby zařízení staveniště, před zahájením hlavních stavebních prací nutno s předstihem vybudovat pojízdné plochy pro pohyb stavební techniky, nákladních aut a dodávek

Dodavatel stavby je povinen zabezpečovat v rámci své výrobní přípravy dodavatelskou a výrobní dokumentaci a postupně ji předkládat TDS a investorovi k odsouhlasení:

- provedení předepsaných sond
- výrobní a dodavatelskou dokumentaci tesařských konstrukcí (konstrukce stropní a střešního i obvodového pláště)
- výrobní a dodavatelskou dokumentaci oken a dveří, včetně kotevního plánu oken a dveří.
- tahové a odtrhové zkoušky, návrh kotvení, kotevní plán zateplovacího systému.
- výrobní a dodavatelské dokumentace nábytku, mobiliáře, technologie kuchyně
- výrobní a dodavatelskou dokumentaci silnoproudých rozvodných skříní

Před kolaudací musí proběhnout komplexní vyzkoušení k průkazu běžného užívání stavby. Jednotlivé zařízení technologické části budou předávány na základě předávacích protokolů, revizních zpráv, schvalovacích protokolů vč. podrobných návodů k obsluze na dodaná zařízení.

Ke kolaudaci objektu budou doloženy veškeré revizní zprávy a protokoly o zkouškách vyhrazených zařízení a systémů dle požadavků státní správy. Dále budou doloženy protokoly o shodě pro veškeré na stavbě použité materiály. Doloženy budou rovněž doklady o uložení a likvidaci odpadů a další dokumenty dle požadované ke kolaudačnímu řízení aktuální platnou legislativou.

Stavba musí být v průběhu výstavby zpřístupněna k uskutečnění kontrolních prohlídek stavebním úřadem v rozhodujících fázích výstavby, plán kontrolních prohlídek stavby. **Další požadované termíny mohou být stanoveny v podmínkách stavebního povolení.** Mimo ně vybraný zhotovitel stanoví pravidelné kontrolní dny stavby, které oznámí před zahájením stavebních prací místně příslušnému stavebnímu úřadu. Pokud se tyto nebudou konat pravidelně, oznámí termín vždy s dostatečným předstihem.

Návrh termínů kontrolních prohlídek stavby bude proveden na základě harmonogramu výstavby stanoveného při výběrovém řízení na zhotovitele stavby. Předpokládá se minimální rozsah:

1. Úvodní kontrolní prohlídka - při zahájení stavby bude provedena kontrola zda je zaveden stavební deník, zda je stavba prováděna oprávněnou osobou, která prokáže, že je seznámena s požadavky stanovenými projektovou dokumentací, je seznámena se všemi požadavky plynoucí z vyjádření dotčených orgánů, Policie ČR, ŘSD, správců inženýrských sítí atp.
2. Kontrolní prohlídka bude při provedení kontrolních sond pro ověření stavu stávajících konstrukcí. Dále bude provedena kontrola zajištění stávajících konstrukcí, lešení a oplocení staveniště.
3. Běžná kontrolní prohlídka může být uskutečněna kdykoliv během stavby. Může být prováděna kontrola přítomnosti oprávněné osoby na stavbě.

Projektant navrhuje prohlídku během odkopu základových pasů, při provádění hydroizolace, při provádění vodorovných nosných konstrukcí (osazení nosníků), při provádění střešní konstrukce, hrubé stavby, osazení a kotvení okenních a dveřních otvorů, zateplení obvodových stěn, včetně výběru odstínů barevného řešení, následně bude provedena kontrola provedení finálních povrchových úprav fasády před odstraněním lešení.

Předpoklad je, že dodavatel stavby bude dodržovat požadavek na předkládání dodavatelské a výrobní dokumentace k odsouhlasení před zahájením výroby daných konstrukcí a prvků, bude probíhat vzorkování materiálů, barev atp. – jedná se o dodržení požadavků na stavbu v Městské památkové zóně Vizovice. Vzorkování a upřesnění materiálů pro povrchové úpravy v exteriéru i interiéru bude přítomen autor architektonického návrhu rekonstrukce a přístavby Ak. arch. Libor Sošťák.

4. Závěrečná prohlídka – před podáním žádosti o kolaudační souhlas v rámci předání stavby

Speciální požadavky z hlediska BOZP na společném staveništi (souběh akcí „Rekonstrukce a přístavba domu č.p. 680“ a „Rozšíření parkovacích stání před BD – p.č. st. 2139/4, Vizovice“)

Při realizaci je možná souběžná práce více zhotovitelů – pracovníci proto nesmí vcházet na pracoviště druhého zhotovitele bez jeho souhlasu. Zhotovitelé jsou povinni se vzájemně informovat o rizicích v souladu se zákoníkem práce. Pokud nemohou být práce dvou zhotovitelů najednou provedeny, vždy má přednost ten, kterého je pracoviště, nebo kdo jej dříve převzal. Všechny práce a činnosti, které se budou nebo mohou křížit, musí být předem projednány na kontrolních dnech stavby v souladu s technologickým postupem prací. Na staveništi, kde se vyskytují pracovníci dvou a více zhotovitelů musí být vymezen pracovní prostor pro pracovníky každého zhotovitele tak, aby se vzájemně neohrožovali.

11. POSTUP VÝSTAVBY, ROZHODUJÍCÍ DÍLČÍ TERMÍNY

1. Kácení a příprava staveniště
2. Rekonstrukce nosných prvků stávajícího domu, zajištění výměny staticky nezpůsobilých konstrukcí, odstranění konstrukcí
3. Zemní práce, provedení nových přípojek inženýrských sítí, dešťové kanalizace
4. Přístavba, zateplení stávající části domu
5. Provedení interiéru, zpevněné plochy
6. Terénní práce – vyrovnání terénu pro oplocení a dětské hřiště, provedení chodníků, osazení prvků dětského hřiště, provedení oplocení
7. Uvedení stavbou dotčených povrchů do původního stavu

Dokumentace pro stavební povolení – podání žádosti:

06/2024

Vydání právoplatného stavebního povolení:

xx/2024

Dokumentace pro výběr zhotovitele:

11/2024

Realizace stavby:

Předpokládané zahájení prací

04/2025